

建築物の外壁、窓等を通しての熱の損失の防止(一般地域)

| | 項目 | 措置状況 | 配点 | 得点 | 措置の概要 | 備考 |
|-------------------|-----------------------|---|-----|---|---|---|
| (1)建築物の配置計画及び平面計画 | 建築物の主方位 | 南又は北(アスペクト比が3/4未満のもの) | 6 | 3 | 標準階でアスペクト比=0.8 \geq 3/4 | 1「主方位」とは、外壁の方位のうち、窓の面積の合計が最も大きい外壁の方位をいう。 2「ダブルコア」とは、建築物の同一ではない側面にコアを2以上配置することをいう。 3「平均階高」とは、各階の床面からその直上階の床面までの高さを平均したものをいう。 |
| | | 東又は西(アスペクト比が3/4未満のもの) | 0 | | | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | 3 | | | |
| | 建築物の形状 | アスペクト比が3/4以上(ダブルコアのもの) | 8 | 5 | 標準階でアスペクト比=0.8 \geq 3/4、標準階のダブルコア以外 | |
| | | アスペクト比が3/4以上(ダブルコアのものを除く。) | 5 | | | |
| | | アスペクト比が3/8以上3/4未満 | 4 | | | |
| | | アスペクト比が3/8未満(ダブルコアのもの) | 3 | | | |
| | | アスペクト比が3/8未満(ダブルコアのものを除く。) | 0 | | | |
| | コアの配置 | ダブルコア | 12 | 6 | 標準階にサイドコア配置 | |
| | | 建築物の1つの側面にのみコアを配置 | 6 | | | |
| 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | | |
| 建築物の平均階高 | 3.5m未満 | 4 | 2 | 標準階の階高=3.7 | | |
| | 3.5m以上4.5m未満 | 2 | | | | |
| | 4.5m以上 | 0 | | | | |
| (2)外壁及び屋根の断熱性能 | 外壁 | 厚さが20mm以上の吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材を使用 | 30 | 30 | 標準階の主方位の断熱仕様吹付け硬質ウレタン(フロン発泡)厚さ25mm($\lambda = 0.029W/mK$) | |
| | | 厚さ15mm以上20mm未満の吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材を使用 | 15 | | | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | |
| | 屋根 | 50mm以上のポリスチレンフォーム板を使用又は屋根の面積の40%以上にあたる屋根の部分に緑化施設を整備 | 20 | 0 | ポリエチレン発泡板厚さ25mm($\lambda = 0.044W/mK$)換算厚さ21mm | |
| | | 厚さが25mm以上50mm未満のポリスチレンフォーム板を使用 | 10 | | | |
| 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | | | |
| (3)窓の断熱性能 | 総合窓熱貫流率が0.75未満 | 30 | 30 | 南面:熱吸ブルー10mm明色ブラインド($U_i=0.4W/m^2k$, $awi=16.83m^2$) 東面:熱吸ブルー8mm明色ブラインド($U_i=0.4W/m^2k$, $awi=10.71m^2$) 西面:熱吸ブルー6mm明色ブラインド($U_i=0.4W/m^2k$, $awi=3.4m^2$) $A=201.3m^2$ $U_t=\sum U_i * awi/A=0.691$ | 総合窓熱貫流率 $U_t = \sum (U_i \times awi) / A$ | |
| | 総合窓熱貫流率が0.75以上1.00未満 | 25 | | | | |
| | 総合窓熱貫流率が1.00以上1.25未満 | 20 | | | | |
| | 総合窓熱貫流率が1.25以上1.50未満 | 15 | | | | |
| | 総合窓熱貫流率が1.50以上2.00未満 | 10 | | | | |
| | 総合窓熱貫流率が2.00以上2.50未満 | 5 | | | | |
| | 総合窓熱貫流率が2.50以上 | 0 | | | | |
| (4)窓の日射遮蔽性能 | 総合窓日射侵入率が0.05未満 | 90 | 90 | 南面:熱吸ブルー10mm、明色、ブラインド、($\eta_i=0.4$, $fi=0.6$, $awi=16.83m^2$) 東面:熱吸ブルー8mm、明色、ブラインド、($\eta_i=0.4$, $fi=$, $awi=10.71m^2$) 西面:熱吸ブルー6mm、明色、ブラインド、($\eta_i=0.4$, $fi=$, $awi=3.4m^2$) $A=201.3m^2$ $\eta_t=\sum \eta_i * fi * awi/A=0$ | 総合窓日射侵入率 $\eta_t = \sum (\eta_i \times fi \times awi) / A$ | |
| | 総合窓日射侵入率が0.06以上0.10未満 | 75 | | | | |
| | 総合窓日射侵入率が0.10以上0.15未満 | 60 | | | | |
| | 総合窓日射侵入率が0.15以上0.20未満 | 45 | | | | |
| | 総合窓日射侵入率が0.20以上0.25未満 | 30 | | | | |
| | 総合窓日射侵入率が0.25以上0.30未満 | 15 | | | | |
| | 総合窓日射侵入率が0.30以上 | 0 | | | | |
| | ポイント(点数の合計) | | (A) | 166 | | (B)補正点 |
| | 地域:一般地域 | 用途:事務所 | (B) | 5 | 地域:一般地域、用途:事務所 | ホテル等(-45)、病院等(-30)、店舗等(-30)、事務所等(5)、学校等(35)、飲食店等(-15)、集会所等(-45) |
| | ポイント(A)+(B) | | | 171 | | |

空気調和設備に係るエネルギーの効率的利用(Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ、Ⅳ地域共通)

| | 項目 | 措置状況 | 配点 | 得点 | 措置の概要 | 備考 | |
|---------------------|---|--|-----|-----|---|---|--|
| (1) 外気負荷の軽減 | 定常時の外気 の取り入れ | 建築物の全取入外気量の90%以上に対して、熱交換効率が70%以上の全熱交換器及びバイパス制御を採用 | 2K1 | 5 | 全取入外気量の84.3%に対して、熱交換効率50%以上の全熱交換器を採用。 | 1 「熱交換効率」とは、冷房に係る全熱交換効率及び暖房に係る全熱交換効率を平均したもの 2 「バイパス制御」とは、冷房時に外気のエンタルピーが室内の空気のエンタルピーより小さい場合には、外気を取り入れ時に熱交換を行わない制御の方法 3 K1、K2 は建築物の用途及び地域の区分に応じて表第2-1に掲げる数値 | |
| | | 建築物の全取入外気量の50%以上に対して、熱交換効率が50%以上の全熱交換器を採用 | K1 | | | | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | | |
| | 予熱時の外気 の取り入れ | 外気を取り入れを停止することにより、予熱時における取入外気量を定常時における取入外気量の50%未満にする制御の方法を採用 | K2 | 5 | 全取入外気量の99%に対して、予熱時外気シャットオフ制御を採用。 | | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | | |
| (2) 室外機の設置場所及び配管の長さ | パッケージエアコンディショナ又はガスヒートポンプ式冷暖房機(マルチ方式に限る) | 室外機の設置場所が室内機の設置場所よりも高い場合、配管長さが30mを超えるもの | K3 | -10 | 高低差と配管長さで決まる値の冷房能力加重平均 40.4m 7m。 | 1 「マルチ方式」とは、一つの室外機に、二つ以上の室内機をもつものをいう 2 K3 は建築物の用途及び地域に区分に応じて表第2-1に掲げる数値 | |
| | | 室外機の設置場所が室内機の設置場所よりも低い場合、配管長さが35mを超えるもの | | | | | |
| | パッケージエアコンディショナ又はガスヒートポンプ式冷暖房機(マルチ方式を除く) | 室外機の設置場所が室内機の設置場所よりも高い場合、室外機と室内機の高低差に配管長さを加えた値が35mを超えるもの | | | | | |
| | | 室外機の設置場所が室内機の設置場所よりも低い場合、室外機と室内機の高低差に2を乗じて得た値に、配管長さを加えた値が30mを超えるもの | | | | | |
| | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | | | |
| (3) 熱源機器の効率 | すべての空気調和設備の冷房能力の70%以上に対して、冷暖房平均COPが1.25以上の熱源機器を採用 | 60 | 40 | | 冷暖房平均COPの計算式 駆動熱源として電力を用いる場合 $COP = (qC \times C / Cw + qH \times H / Hw) \times 3600 / \alpha$ 駆動熱源としてガスを用いる場合 $COP = qC \times C / (Cf + \alpha \times Cw / 3600) + qH \times H / (Hf + \alpha \times Hw / 3600)$ | | |
| | すべての空気調和設備の冷房能力の70%以上に対して、冷暖房平均COPが1.15以上の熱源機器を採用 | 40 | | | | | |
| | すべての空気調和設備の冷房能力の70%以上に対して、冷暖房平均COPが1.00以上の熱源機器を採用 | 20 | | | | | |
| | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | | | |
| | | ポイント(点数の合計) | (A) | 40 | | 補正点(B):表第2-1に掲げるK0の値 | |
| 地域:Ⅳ | 用途:事務所 | 補正点 | (B) | 95 | | | |
| | | ポイント(A)+(B) | | 135 | | | |

空気調和設備以外の機械換気設備*に係るエネルギーの効率的利用

| 項目 | 措置状況 | 配点 | 得点 | 措置の概要 | 備考 |
|-----------------------------|--|-----|-----|------------------------------------|--|
| (1)制御方法 | 濃度制御を駐車場の全てに対して採用又は在室検知制御、温度感知制御、照明連動制御若しくはタイムスケジュール制御を駐車場以外の機械換気設備を設ける室の数の2/3以上に対して採用 | 40 | 0 | 駐車場以外の機械換気設備を設ける室の1/3に達していない。 | 1「濃度制御」とは、一酸化炭素又は二酸化炭素の濃度による制御の方法をいう。 2「駐車場」とは、駐車のための施設の用途に供する室をいう。 |
| | 濃度制御を駐車場の合計面積の1/2以上に対して採用又は在室検知制御、温度感知制御、照明連動制御若しくはタイムスケジュール制御を駐車場以外の機械換気設備を設ける室の数の1/3以上に対して採用 | 20 | | | |
| | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | |
| (2)高効率低圧三相かご形誘導電動機を採用している割合 | 電動機の2/3以上 | 40 | 40 | 換気ファンに高効率低圧三相かご形誘導電動機を2/3以上採用している。 | 「高効率低圧三相かご形誘導電動機」とは、日本工業規格C4212(高効率低圧三相かご形誘導電動機)に規定する高効率低圧三相かご形誘導電動機をいう。 |
| | 電動機の1/3以上2/3未満 | 20 | | | |
| | 電動機の1/3未満 | 0 | | | |
| (3)給気機及び排気機による換気 | 駐車場の合計面積の1/2以下に対して採用又は機械換気設備を設ける室のすべてに対して不採用 | 10 | 0 | 駐車場以外に給気と排気を採用している。 | |
| | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | |
| | ポイント(点数の合計) | (A) | 40 | | |
| 用途: | 補正点 | (B) | 80 | | |
| | ポイント(A)+(B) | | 120 | | |

*空気調和設備及び定格出力0.2kW以下の機械換気設備を除き、定格出力の合計が5.5kW以上であるものに限る。

*エネルギーの使用上主要なもので、空気調和を行わない室に設けるもの。

照明設備に係るエネルギーの効率的利用

区画1：事務室：2-5階

| 項目 | 措置状況 | | 配点 | 得点 | 措置の概要 | 備考 | |
|--|-----------------------|---|--------------------------------------|------|----------------------|---|--|
| (1) 照明器具の照明効率 | 光源の種類 | 蛍光灯(コンパクト型の蛍光灯を除く。) | 総合効率が100lm/W以上のものを採用 | 12 | 6 | 蛍光灯(コンパクト型以外)消費効率 91.8 (lm/W)を採用 | 1「総合効率」とは、蛍光灯の全光束(単位 lm)を蛍光灯と安定器の消費電力(単位 W)の和で除した数値とする。 2「LED型ランプ」とは、電圧を加えた際に発光する半導体素子を用いたランプをいう。 |
| | | | 総合効率が90lm/W以上100lm/W未満のものを採用 | 6 | | | |
| | | | コンパクト型の蛍光灯、メタルハライドランプ又は高圧ナトリウムランプを採用 | 6 | | | |
| | | | LED型ランプを採用 | 6 | | | |
| | | | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | |
| | 照明器具の器具効率 | 下面開放器具 | 0.9 以上 | 12 | 6 | 器具効率87下面開放器具(下面にカバーなし)を採用 | 1「器具効率」とは、照明器具から出る総光束(単位 lm)を蛍光灯、メタルハライドランプ又は高圧ナトリウムランプの定格光束(単位 lm)で除した数値とする。 2「下面開放器具」とは、下面にカバー等が付いていないものをいう。 3「下面カバー付器具」とは、下面に透光性カバーが付いたものをいう。 |
| | | | 0.8 以上0.9 未満 | 6 | | | |
| | | | 0.8 未満 | 0 | | | |
| | | ルーバ付器具 | 0.75 以上 | 12 | | | |
| | | | 0.6 以上0.75 未満 | 6 | | | |
| 0.6 未満 | | | 0 | | | | |
| 下面カバー付器具 | 0.6 以上 | 12 | | | | | |
| | 0.5 以上0.6 未満 | 6 | | | | | |
| | 0.5 未満 | 0 | | | | | |
| | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | | | |
| (2) 照明設備の制御方法 | 7つの制御の方法のうち3 つ以上を採用 | | 22 | 11 | 照明設備の制御方法は適正照度制御を採用。 | 7種類の制御の方法(カード、センサー等による在室検知制御、明るさ感知による自動点滅制御、適正照度制御、タイムスケジュール制御、昼光利用照明制御、ゾーニング制御及び局所制御のことをいう。) | |
| | 7つの制御の方法のうち1 つ又は2つを採用 | | 11 | | | | |
| | 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | | |
| (3) 照明設備の配置、照度の設定並びに室等の形状及び内装仕上げの選定 | 照明設備の配置、照度の設定 | 事務室の用途に供する照明区画の面積の9割以上に対してTAL方式を採用 | | 22 | 0 | 全般照明採用のためTAL方式でない。 | 「TAL方式」とは、タスク・アンビエント照明方式をいう。 |
| | | 事務室の用途に供する照明区画の面積に対して5割以上9割未満に対してTAL方式を採用 | | 11 | | | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | |
| | 室等の形状の選定 | 室指数が5.0 以上 | | 12 | 12 | 室指数=(24×16)/((2.6-0.7)×(24+16))=5.05 | 室指数k=X×Y/H×(X+Y) |
| | | 室指数が2.0 以上5.0 未満 | | 6 | | | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | |
| | 内装仕上げの選定 | 天井面の反射率が70%以上、かつ、壁面の反射率が50%以上、かつ、床面の反射率が10%以上 | | 12 | 12 | 天井:70%以上、壁:50%以上、床:10%以上。 | 「反射率」とは、天井面、壁面及び床面における個々の部材の反射率をそれぞれ面積加重平均したものとす。 |
| 天井面の反射率が70%以上、かつ、壁面の反射率が30%以上50%未満、かつ、床面の反射率が10%以上 | | 6 | | | | | |
| 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | | | |
| | 照明区画の面積 * | 384 m ² | ポイント(点数の合計) | (A)* | 47 | | 照明区画が二以上ある場合は、照明区画毎に別葉で作成し、*を記入する。 |
| | | | 補正点 | (B) | 80 | | 照明区画が二以上ある場合の**は、照明区画毎のポイント(A)の合計を面積加重平均した数値とする。 |
| | | | ポイント** (A)+(B) | | | | |

照明設備に係るエネルギーの効率的利用

区画2：事務室：1階

| 項目 | 措置状況 | | 配点 | 得点 | 措置の概要 | 備考 | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--|--------------------------------------|---------------|----------------------|---|--|--|
| (1) 照明器具の照明効率 | 光源の種類 | 蛍光灯(コンパクト型の蛍光灯を除く。) | 総合効率が100lm/W以上のものを採用 | 12 | 6 | 蛍光灯(コンパクト型以外)消費効率 91.8 (lm/W)を採用 | 1「総合効率」とは、蛍光灯の全光束(単位 lm)を蛍光灯と安定器の消費電力(単位 W)の和で除した数値とする。 2「LED型ランプ」とは、電圧を加えた際に発光する半導体素子を用いたランプをいう。 | |
| | | | 総合効率が90lm/W以上100lm/W未満のものを採用 | 6 | | | | |
| | | | コンパクト型の蛍光灯、メタルハライドランプ又は高圧ナトリウムランプを採用 | 6 | | | | |
| | | | LED型ランプを採用 | 6 | | | | |
| | | | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | | |
| | 照明器具の器具効率 | 下面開放器具 | | 0.9 以上 | 12 | 6 | 器具効率87下面開放器具(下面にカバーなし)を採用 | 1「器具効率」とは、照明器具から出る総光束(単位 lm)を蛍光灯、メタルハライドランプ又は高圧ナトリウムランプの定格光束(単位 lm)で除した数値とする。 2「下面開放器具」とは、下面にカバー等が付いていないものをいう。 3「下面カバー付器具」とは、下面に透光性カバーが付いたものをいう。 |
| | | | | 0.8 以上0.9 未満 | 6 | | | |
| | | | | 0.8 未満 | 0 | | | |
| | | ルーバ付器具 | | 0.75 以上 | 12 | | | |
| | | | | 0.6 以上0.75 未満 | 6 | | | |
| | | | | 0.6 未満 | 0 | | | |
| | | 下面カバー付器具 | | 0.6 以上 | 12 | | | |
| | 0.5 以上0.6 未満 | | 6 | | | | | |
| | 0.5 未満 | 0 | | | | | | |
| | 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | | | |
| (2) 照明設備の制御方法 | 7つの制御の方法のうち3 つ以上を採用 | | 22 | 11 | 照明設備の制御方法は適正照度制御を採用。 | 7種類の制御の方法(カード、センサー等による在室検知制御、明るさ感知による自動点滅制御、適正照度制御、タイムスケジュール制御、昼光利用照明制御、ゾーニング制御及び局所制御のことをいう。) | | |
| | 7つの制御の方法のうち1 つ又は2つを採用 | | 11 | | | | | |
| | 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | | | |
| (3) 照明設備の配置、照度の設定並びに室等の形状及び内装仕上げの選定 | 照明設備の配置、照度の設定 | 事務室の用途に供する照明区画の面積の9割以上に対してTAL方式を採用 | | 22 | 0 | 全般照明採用のためTAL方式でない。 | 「TAL方式」とは、タスク・アンビエント照明方式をいう。 | |
| | | 事務室の用途に供する照明区画の面積に対して5割以上9割未満に対してTAL方式を採用 | | 11 | | | | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | | |
| | 室等の形状の選定 | 室指数が5.0 以上 | | 12 | 6 | 室指数=(18×16)/((3-0.7)×(18+16))=3.68 | 室指数k=X×Y/H×(X+Y) | |
| | | 室指数が2.0 以上5.0 未満 | | 6 | | | | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | | |
| | 内装仕上げの選定 | 天井面の反射率が70%以上、かつ、壁面の反射率が50%以上、かつ、床面の反射率が10%以上 | | 12 | 6 | 天井:70%以上、壁:30%以上、床:10%以上。 | 「反射率」とは、天井面、壁面及び床面における個々の部材の反射率をそれぞれ面積加重平均したものとす。 | |
| | | 天井面の反射率が70%以上、かつ、壁面の反射率が30%以上50%未満、かつ、床面の反射率が10%以上 | | 6 | | | | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | | |
| | 照明区画の面積 * | | 288 m ² | ポイント(点数の合計) | (A)* | 35 | 照明区画が二以上ある場合は、照明区画毎に別葉で作成し、*を記入する。 | |
| | | | 補正点 | (B) | 80 | 照明区画が二以上ある場合の**は、照明区画毎のポイント(A)の合計を面積加重平均した数値とする。 | | |
| | | | ポイント** (A)+(B) | | | | | |

照明設備に係るエネルギーの効率的利用

区画3：事務室：屋上階

| 項目 | 措置状況 | | 配点 | 得点 | 措置の概要 | 備考 | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--|--------------------------------------|---------------|---------------|---|--|--|
| (1) 照明器具の照明効率 | 光源の種類 | 蛍光灯(コンパクト型の蛍光灯を除く。) | 総合効率が100lm/W以上のものを採用 | 12 | 0 | 蛍光灯(コンパクト型以外)消費効率 65.2 (lm/W)を採用 | 1「総合効率」とは、蛍光灯の全光束(単位 lm)を蛍光灯と安定器の消費電力(単位 W)の和で除した数値とする。 2「LED型ランプ」とは、電圧を加えた際に発光する半導体素子を用いたランプをいう。 | |
| | | | 総合効率が90lm/W以上100lm/W未満のものを採用 | 6 | | | | |
| | | | コンパクト型の蛍光灯、メタルハライドランプ又は高圧ナトリウムランプを採用 | 6 | | | | |
| | | | LED型ランプを採用 | 6 | | | | |
| | | | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | | |
| | 照明器具の器具効率 | 下面開放器具 | | 0.9 以上 | 12 | 0 | 器具効率90その他を採用 | 1「器具効率」とは、照明器具から出る総光束(単位 lm)を蛍光灯、メタルハライドランプ又は高圧ナトリウムランプの定格光束(単位 lm)で除した数値とする。 2「下面開放器具」とは、下面にカバー等が付いていないものをいう。 3「下面カバー付器具」とは、下面に透光性カバーが付いたものをいう。 |
| | | | | 0.8 以上0.9 未満 | 6 | | | |
| | | | | 0.8 未満 | 0 | | | |
| | | ルーバ付器具 | | 0.75 以上 | 12 | | | |
| | | | | 0.6 以上0.75 未満 | 6 | | | |
| | | | | 0.6 未満 | 0 | | | |
| | | 下面カバー付器具 | | 0.6 以上 | 12 | | | |
| | | | 0.5 以上0.6 未満 | 6 | | | | |
| | 0.5 未満 | 0 | | | | | | |
| | 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | | | |
| (2) 照明設備の制御方法 | 7つの制御の方法のうち3 つ以上を採用 | | 22 | 0 | 制御方法は使用していない。 | 7種類の制御の方法(カード、センサー等による在室検知制御、明るさ感知による自動点滅制御、適正照度制御、タイムスケジュール制御、昼光利用照明制御、ゾーニング制御及び局所制御のことをいう。) | | |
| | 7つの制御の方法のうち1 つ又は2つを採用 | | 11 | | | | | |
| | 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | | | |
| (3) 照明設備の配置、照度の設定並びに室等の形状及び内装仕上げの選定 | 照明設備の配置、照度の設定 | 事務室の用途に供する照明区画の面積の9割以上に対してTAL方式を採用 | | 22 | 0 | 全般照明採用のためTAL方式でない。 | 「TAL方式」とは、タスク・アンビエント照明方式をいう。 | |
| | | 事務室の用途に供する照明区画の面積に対して5割以上9割未満に対してTAL方式を採用 | | 11 | | | | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | | |
| | 室等の形状の選定 | 室指数が5.0 以上 | | 12 | 0 | 室指数=(16×5)/((4-0)×(16+5))=0.95 | 室指数k=X×Y/H×(X+Y) | |
| | | 室指数が2.0 以上5.0 未満 | | 6 | | | | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | | |
| | 内装仕上げの選定 | 天井面の反射率が70%以上、かつ、壁面の反射率が50%以上、かつ、床面の反射率が10%以上 | | 12 | 0 | 天井:70%以上、壁:30%未満、床:10%以上。 | 「反射率」とは、天井面、壁面及び床面における個々の部材の反射率をそれぞれ面積加重平均したものとす。 | |
| | | 天井面の反射率が70%以上、かつ、壁面の反射率が30%以上50%未満、かつ、床面の反射率が10%以上 | | 6 | | | | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | | |
| | 照明区画の面積 * | | 80 m ² | ポイント(点数の合計) | (A)* | 0 | 照明区画が二以上ある場合は、照明区画毎に別葉で作成し、*を記入する。 | |
| | | | 補正点 | (B) | 80 | 照明区画が二以上ある場合の**は、照明区画毎のポイント(A)の合計を面積加重平均した数値とする。 | | |
| | | | ポイント** (A)+(B) | | | | | |

照明設備に係るエネルギーの効率的利用

ポイントの面積加重平均と最終ポイントの算定

| 項目 | 措置状況 | | 配点 | 得点 | 措置の概要 | 備考 | |
|-------------------------------------|-----------------------|--|--------------------------------------|-------------|---|--|--|
| (1) 照明器具の照明効率 | 光源の種類 | 蛍光灯(コンパクト型の蛍光灯を除く。) | 総合効率が100 lm/W以上のものを採用 | 12 | | 1「総合効率」とは、蛍光灯の全光束(単位 lm)を蛍光灯と安定器の消費電力(単位 W)の和で除した数値とする。 2「LED型ランプ」とは、電圧を加えた際に発光する半導体素子を用いたランプをいう。 | |
| | | | 総合効率が90lm/W以上100lm/W未満のものを採用 | 6 | | | |
| | | | コンパクト型の蛍光灯、メタルハライドランプ又は高圧ナトリウムランプを採用 | 6 | | | |
| | | | LED型ランプを採用 | 6 | | | |
| | | | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | |
| | 照明器具の器具効率 | 下面開放器具 | 0.9 以上 | 12 | | | |
| | | | 0.8 以上0.9 未満 | 6 | | | |
| | | | 0.8 未満 | 0 | | | |
| | | ルーバ付器具 | 0.75 以上 | 12 | | | |
| | | | 0.6 以上0.75 未満 | 6 | | | |
| | | | 0.6 未満 | 0 | | | |
| | | 下面カバー付器具 | 0.6 以上 | 12 | | | |
| | | | 0.5 以上0.6 未満 | 6 | | | |
| 0.5 未満 | 0 | | | | | | |
| | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | | | |
| (2) 照明設備の制御方法 | 7つの制御の方法のうち3 つ以上を採用 | | 22 | | 7種類の制御の方法(カード、センサー等による在室検知制御、明るさ感知による自動点滅制御、適正照度制御、タイムスケジュール制御、昼光利用照明制御、ゾーニング制御及び局所制御のことをいう。) | | |
| | 7つの制御の方法のうち1 つ又は2つを採用 | | 11 | | | | |
| | 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | | |
| (3) 照明設備の配置、照度の設定並びに室等の形状及び内装仕上げの選定 | 照明設備の配置、照度の設定 | 事務室の用途に供する照明区画の面積の9割以上に対してTAL方式を採用 | | 22 | | 「TAL方式」とは、タスク・アンビエント照明方式をいう。 | |
| | | 事務室の用途に供する照明区画の面積に対して5割以上9割未満に対してTAL方式を採用 | | 11 | | | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | |
| | 室等の形状の選定 | 室指数が5.0 以上 | | 12 | | 室指数 $k = X \times Y / H \times (X + Y)$ | |
| | | 室指数が2.0 以上5.0 未満 | | 6 | | | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | |
| | 内装仕上げの選定 | 天井面の反射率が70%以上、かつ、壁面の反射率が50%以上、かつ、床面の反射率が10%以上 | | 12 | | 「反射率」とは、天井面、壁面及び床面における個々の部材の反射率をそれぞれ面積加重平均したものとす。 | |
| | | 天井面の反射率が70%以上、かつ、壁面の反射率が30%以上50%未満、かつ、床面の反射率が10%以上 | | 6 | | | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | |
| | 照明区画の面積 * | | 1904 m ² | ポイント(点数の合計) | | (A)* | 43 |
| | | | 補正点 | (B) | 80 | $((384 \times 4 + (288 + 80))$ | 照明区画が二以上ある場合の ** は、照明区画毎のポイント(A)の合計を面積加重平均した数値とする。 |
| | | | ポイント** (A)+(B) | | 123 | | |

給湯設備に係るエネルギーの効率的利用(1)

| | 項目 | 措置状況 | 配点 | 得点 | 措置の概要 | |
|-------------------------|--------------------------------|--|----|----------------------|----------------------|---|
| (1)配管設備 計画 | 循環配管の保温 | すべてについて保温仕様1を採用 | 30 | 10 | 保温仕様2、保温仕様3を採用。 | <p>1 「循環配管」とは、給湯配管のうち行き管と還り管が組み合わされた複管式の配管をいう。</p> <p>2 「先止まり配管」とは、給湯配管のうち行き管だけの単管式の配管をいう。</p> <p>3 「一次側配管」とは、熱源と給湯用熱交換器を循環する熱媒のための配管をいう。</p> <p>4 「保温仕様1」とは、管径が40mm未満の配管にあつては、保温材の厚さが30mm以上、管径が40mm以上125mm未満の配管にあつては、保温材の厚さが40mm以上、管径が125mm以上の配管にあつては、保温材の厚さが50mm以上とした仕様をいう。</p> <p>5 「保温仕様2」とは、管径が50mm未満の配管にあつては、保温材の厚さが20mm以上、管径が50mm以上125mm未満の配管にあつては、保温材の厚さが25mm以上、管径が125mm以上の配管にあつては、保温材の厚さが30mm以上とした仕様をいう。</p> <p>6 「保温仕様3」とは、管径が125mm未満の配管にあつては、保温材の厚さが20mm以上、管径が125mm以上の配管にあつては、保温材の厚さが25mm以上とした仕様をいう。</p> <p>7 「保温材」とは、熱伝導率(単位 1m1 1度につきW)が0.044以下の材料をいう。</p> |
| | | すべてについて保温仕様1又は保温仕様2を採用 | 20 | | | |
| | | すべてについて保温仕様1、保温仕様2又は保温仕様3を採用 | 10 | | | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | |
| | 循環配管に係るバルブ及びフランジの保温 | バルブ及びフランジの全数を保温 | 10 | 10 | 全数を保温 | |
| | | バルブ及びフランジの半数以上を保温 | 5 | | | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | |
| | 一次側配管の保温 | すべてについて保温仕様1を採用 | 6 | 2 | 保温仕様3を採用。 | |
| | | すべてについて保温使用1又は保温仕様2を採用 | 4 | | | |
| | | すべてについて保温仕様1、保温仕様2又は保温仕様3を採用 | 2 | | | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | |
| | 一次側配管のバルブ及びフランジの保温 | バルブ及びフランジの全数を保温 | 2 | 2 | 全数を保温 | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | |
| | 循環配管の経路及び管径 | すべてについて空気調和を行う室又は当該室に囲まれた空間に設置し、経路を最短化、かつ、管径を最小化 | 3 | 1 | 経路の最短化、管径の最小化を図っている。 | |
| | | すべてについて空気調和を行う室又は当該室に囲まれた空間に設置 | 2 | | | |
| すべてについて経路を最短化、かつ、管径を最小化 | | 1 | | | | |
| 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | | |
| 先止まり配管の経路及び管径 | すべてについて経路を最適化、かつ、管径を最小化 | 1 | 1 | 経路の最短化、管径の最小化を図っている。 | | |
| | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | | |
| 一次側配管の経路 | すべてについて空気調和を行う室又は当該室に囲まれた空間に設置 | 1 | 0 | | | |
| | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | | |
| (2)給湯設備 の制御の 方法 | 循環ポンプの制御の方法 | 給湯負荷に応じて流量制御又は台数制御を採用 | 2 | 0 | 制御は行っていない。 | |
| | | 給湯負荷に応じて給湯循環を停止させる制御の方法を採用 | 1 | | | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | |
| | 共用部の洗面所給水栓の制御の方法 | 共用部の洗面所の給水栓の数の80%以上に対して、自動給水栓を採用 | P1 | 0 | 自動給水栓を利用していない。 | |
| | | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | |
| | シャワーの制御の方法 | すべてのシャワーに対して、節水型の自動温度調整器付きシャワーを採用 | P2 | 0 | シャワーなし。 | |
| 上記に掲げるもの以外 | | 0 | | | | |

給湯設備に係るエネルギーの効率的利用(2)

| | | | | | |
|--------------------|--------------------|-----|-----|----------|---|
| (3)熱源機器の効率 | 熱源機器の効率が90%以上 | 15 | 5 | 効率82% | 「熱源機器の効率」とは、定格加熱能力をエネルギーの種別に応じて別表第3の数値により熱量に換算した消費熱量で除した値をいう。 |
| | 熱源機器の効率が85%以上90%未満 | 10 | | | |
| | 熱源機器の効率が80%以上85%未満 | 5 | | | |
| | 熱源機器の効率が80%未満 | 0 | | | |
| (4)太陽熱を熱源として利用した場合 | 太陽熱を熱源として利用した場合 | H | 0 | | H:太陽熱利用熱量を給湯負荷で除した値に100を乗じて得た値 |
| (5)給水を予熱した場合 | 給水を予熱した場合 | W | 0 | 給水予熱しない。 | W:予熱により上昇する水温の年間平均を使用湯温と地域別給水温の年間平均の温度差で除した値に100を乗じて得た値 |
| | ポイント(点数の合計) | (A) | 31 | | |
| | 補正点 | (B) | 70 | | |
| | ポイント(A)+(B) | | 101 | | |

昇降機に係るエネルギーの効率的利用

| | 措置状況 | 配点 | 得点 | 措置の概要 | 備考 |
|---------|--------------------------------|-----|-----|---------------------------------|----|
| (1)制御方式 | 可変電圧可変周波数制御方式(電力回生制御あり)を1台以上採用 | 40 | 20 | 電力回生制御なしの可変電圧可変周波数による速度制御方式を採用。 | |
| | 可変電圧可変周波数制御方式(電力回生制御なし)を1台以上採用 | 20 | | | |
| | 上記に掲げるもの以外 | 0 | | | |
| | ポイント(点数の合計) | (A) | 20 | | |
| | 補正点 | (B) | 80 | | |
| | ポイント(A)+(B) | | 100 | | |

* 昇降機のうちエレベーター(設置台数が3台以上のものに限る)。

第一号様式(第一条関係)(A4)

届出書

(第一面)

エネルギーの使用の合理化に関する法律(以下「法」という。)第75条第1項前段の規定による届出をします。この届出書に記載の事項は、事実と相違ありません。

新宿区役所 建築指導課 様

平成 22年 10月 10日

届出者氏名 東京アイエスシー株式会社
代表取締役 榎田三郎

印

【届出の別】

- 第一種特定建築物(法定75条第1項前段の規定による届出)
 第一種特定建築物(法定75条の2第1項前段の規定による届出)

| ※受付欄 | ※特記欄 | ※整理番号欄 |
|----------|------|--------|
| 平成 年 月 日 | | |
| 第 号 | | |
| 係員印 | | |